



ประกาศเทศบาลนครนครปฐม

เรื่อง ประมูลเช่าแผงลอยตลาดสดเทศบาล ๑ (โอเดียน) และแผงลอยเพื่อการเกษตร

ด้วยเทศบาลนครนครปฐม มีความประสงค์จะทำการประมูลราคาให้เช่าแผงว่างไม่มีผู้เช่า บริเวณแผงลอยตลาดสดเทศบาล ๑ จำนวน ๑๓ แผง และแผงลอยเพื่อการเกษตร จำนวน ๓๓ แผง มีกำหนดระยะเวลา ๒ ปี ผู้ประสงค์จะเช่าประมูลราคาจะต้องปฏิบัติตามรายละเอียด และเงื่อนไข ดังนี้

๑. การซื้อแบบใบเสนอราคา

- ผู้ประสงค์ประมูลราคาจะต้องขอรับใบเสนอราคา และเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประมูลราคาในครั้งนี้ ได้จากเจ้าหน้าที่งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครนครปฐม ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่วันที่ ๑๒ ธ.ค. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๖ ธ.ค. ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น.

- ผู้สนใจสามารถขอซื้อเอกสารเกี่ยวกับการประโณราคาชุดละ-..... บาท (.....) ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ และชำระเงินผ่านทางธนาคาร ตั้งแต่วันที่ ถึงวันที่ โดยดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ได้ภายหลังจากชำระเงินเป็นที่เรียบร้อยแล้วจนถึงก่อนวันเสนอราคา

หากผู้ประสงค์จะประมูลราคาไม่เข้าใจ หรือต้องการทราบข้อความรายละเอียดประการใดเพิ่มเติม ให้ติดต่อขอทราบรายละเอียดที่ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครนครปฐม ในวันและเวลาราชการ โทร. ๐๓๔ -๙๖๖๔๔๐-๔ ต่อ ๖๒, ๖๓

๒. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิยื่นขอสอบราคา

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ต้องมีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง

๒.๒ ผู้ยื่นขอประมูลราคา จะต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน ต่อเจ้าหน้าที่รับซองประมูล ถ้าหากกรณีมีการมอบอำนาจ จะต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย และปิดอากรแสตมป์ ให้ถูกต้องตามกฎหมาย และให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิในการต่อรองราคา ตกลงให้ถ้อยคำ และรับทราบคำชี้แจงของเจ้าหน้าที่ และของคณะกรรมการที่เทศบาลฯ แต่งตั้ง

๒.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประมูลราคา จะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. กำหนดรับซองและเปิดซองประมูลราคา

๓.๑ กำหนดรับซองประมูลราคาแผงลอยตลาดสดเทศบาล ๑ (โอเดียน) ในวันที่ ๑๗ ธ.ค. ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ ถึง เวลา ๑๐.๐๐ น. ที่ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครนครปฐม และทำการเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๑๗ ธ.ค. ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๑๐ น. ณ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครนครปฐม ทั้งนี้ให้ถือเวลาตามนาฬิกาของเทศบาลนครนครปฐม เป็นสำคัญ

๓.๒ กำหนดรับของประมูลราคาแผงลอยตลาดเพื่อการเกษตร ในวันที่ ๒๘ ธ.ค. ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ ถึง เวลา ๑๐.๐๐ น. ที่ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครนครปฐม และทำการเปิดของประมูลราคาในวันที่ ๒๘ ธ.ค. ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๑๐ น. งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครนครปฐม ทั้งนี้ให้ถือเวลาตามนาฬิกาของเทศบาลนครนครปฐม เป็นสำคัญ

๔. เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการยื่นซองประมูลราคา

ในการยื่นซองประมูลราคา ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องนำเอกสารที่ใช้ในการเสนอราคา หากเอกสารดังกล่าวเป็นสำเนาจะต้องรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ ยื่นต่อเจ้าหน้าที่รับซองประมูลราคาตามรายการ ดังนี้

๔.๑ ใบเสนอราคา ให้ใช้ตามแบบพิมพ์ของเทศบาลนครนครปฐม

๔.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน

๔.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เสนอราคา หรือของผู้มอบอำนาจ และของผู้รับมอบอำนาจ (กรณีมีการมอบอำนาจ)

๕. เงื่อนไขและข้อกำหนดการประมูลราคา

๕.๑ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาเป็นราคาค่าเช่ารายเดือน คือแผงลอยตลาดสดเทศบาล ๑ (โอเดียน)

- แผงขนาด กว้าง ๒ เมตร ยาว ๒ เมตร ไม่ต่ำกว่า ๒๐๐.- บาทต่อเดือน

- แผงขนาด กว้าง ๒ เมตร ยาว ๖ เมตร ไม่ต่ำกว่า ๖๐๐.- บาทต่อเดือน

และรวมราคาทั้งสิ้น (๒ ปี) ตามรายละเอียดประกาศฉบับนี้ ราคาที่เสนอจะต้องลงเป็นตัวเลข และตัวหนังสือกำกับให้ตรงกัน ถ้าไม่ตรงกันเทศบาลฯ จะถือราคาที่เป็นตัวหนังสือเป็นสำคัญ ข้อความที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่าออก หากมีการขูดลบ แต่งเติม ผู้เข้าประกวดราคาจะต้องลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่งของเสนอราคาให้ใส่เฉพาะใบเสนอราคาเท่านั้น และปิดผนึกให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองว่า “เรียน ประธานกรรมการเปิดของประมูลราคาแผงลอยตลาดสดเทศบาล ๑ โอเดียน” และระบุที่หน้าซองแจ้งชื่อผู้เสนอราคา และประทับตรา (ถ้ามี)

๕.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาเป็นราคาค่าเช่ารายเดือน คือแผงลอยตลาดเพื่อการเกษตร

- แผงขนาด กว้าง ๒ เมตร ยาว ๒ เมตร ไม่ต่ำกว่า ๒๐๐.- บาทต่อเดือน

- แผงขนาด กว้าง ๒ เมตร ยาว ๓.๓ เมตร ไม่ต่ำกว่า ๓๐๐.- บาทต่อเดือน

และรวมราคาทั้งสิ้น (๒ ปี) ตามรายละเอียดประกาศฉบับนี้ ราคาที่เสนอจะต้องลงเป็นตัวเลข และตัวหนังสือกำกับให้ตรงกัน ถ้าไม่ตรงกันเทศบาลฯ จะถือราคาที่เป็นตัวหนังสือเป็นสำคัญ ข้อความที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่าออก หากมีการขูดลบ แต่งเติม ผู้เข้าประกวดราคาจะต้องลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่งของเสนอราคาให้ใส่เฉพาะใบเสนอราคาเท่านั้น และปิดผนึกให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองว่า “เรียน ประธานกรรมการเปิดของประมูลราคาแผงลอยตลาดเพื่อการเกษตร” และระบุที่หน้าซองแจ้งชื่อผู้เสนอราคา และประทับตรา (ถ้ามี)

๕.๓ อายุสัญญาเช่า ๒ ปี นับตั้งแต่วันทำสัญญา

๕.๔ ราคาที่เสนอในใบราคา จะต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันประมูล โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอประมูลราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ได้เสนอไว้จะถอนการเสนอราคามีได้

๕.๕ ผู้ยื่นขอประมูลราคา จะยื่นขอประมูลราคาได้หน่วยธุรกิจละ ๑ ของเท่านั้น

๕.๖ ของประมูลราคาที่ยื่น และลงทะเบียนรับซองแล้วจะถอนคืนมิได้ เมื่อพ้นกำหนดเวลาเปิดซองตามข้อ ๓ แล้ว เจ้าหน้าที่จะไม่รับซองเสนอราคา และเอกสารหลักฐานอื่นใดเพิ่มเติมทั้งสิ้น

๕.๗ ผู้ยื่นขอประมูลราคา จะต้องนำเงินสดมาเพื่อเป็นหลักประกันของเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละห้าของจำนวนค่าเช่าตลอดอายุสัญญา

๕.๘ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่า ให้เทศบาลเป็นรายเดือน โดยชำระค่าเช่าล่วงหน้าภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๕.๙ ผู้เช่าต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

๕.๑๐ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างราชนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประกันภัยตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว มามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน - วัน (-) นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้ ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุไม่น้อยกว่า - วัน (-)

๕.๑๑ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมเล็กน้อย เพื่อรักษาสถานที่เช่า และเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๕.๑๒ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่า เพื่อประโยชน์ของรัฐหรือทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน) โดยให้ผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้เช่าทั้งสิ้น

๕.๑๓ เทศบาลฯ จะทรงไว้ซึ่งสิทธิ์โดยเด็ดขาด ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดเป็นผู้ได้รับการเช่าสาธารณะตามประกาศนี้ได้ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นผู้ได้รับการประมูลเสมอไป รวมทั้งพิจารณายกเลิกการประมูล หากมีเหตุเชื่อได้ว่า การดำเนินการประมูลครั้งนี้กระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมในการประมูลราคา และเป็นสิทธิ์ของเทศบาล ที่จะรับพิจารณาผู้เช่าประมูลราคา ซึ่งมีข้อบกพร่องเล็กน้อย และไม่ใช่เป็นเงื่อนไขสำคัญ ผู้เช่าประมูลทุกรายไม่มีสิทธิ์โต้แย้งคัดค้าน หรือเรียกร้องใด ๆ จากเทศบาลฯ ทั้งสิ้น เทศบาลฯ จะคำนึงถึงผลประโยชน์ของเทศบาลฯ เป็นสำคัญ

๖. การทำสัญญาและวางหลักประกันสัญญา

๖.๑ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องไปทำสัญญากับเทศบาลภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลนครนครปฐมเป็นลายลักษณ์อักษร หากไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ในการประมูลราคาครั้งนี้ นอกจากเหตุสุดวิสัย เทศบาลฯ จะไม่รับพิจารณาการขอขยายระยะเวลาการทำสัญญาหรือข้อตกลง นอกจากนั้นยังสงวนสิทธิ์ที่จะถือว่าผู้ที่ไม่ไปทำสัญญา หรือข้อตกลงภายในกำหนดเป็นผู้ละทิ้งงานด้วย และจะริบเงินประกันของเช่าเป็นรายได้ของเทศบาลฯ ทันที

/๖.๒ ผู้เสนอ

๖.๒ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องวางหลักประกันสัญญา เป็นจำนวน ๒ เดือนของค่าเช่ารายเดือน ให้เทศบาลนครนครปฐม ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา และจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖.๓ หลักประกันสัญญา ให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๖.๓.๑ เงินสด

๖.๓.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลนครนครปฐม และเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๖.๓.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๖.๓.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๗. ข้อสงวนสิทธิ์ของเทศบาล

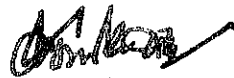
๗.๑ หากการประมูลราคาในครั้งนี้ ต้องยกเลิกไปด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้ยื่นซองประมูลราคาไม่มีสิทธิ์จะเรียกร้องใด ๆ จากเทศบาลฯ หรือผู้เกี่ยวข้องทั้งสิ้น

๗.๒ เงื่อนไขตามประกาศฉบับนี้ มีผลบังคับให้เป็นส่วนหนึ่งในการทำสัญญา หรือข้อตกลงเกี่ยวกับการประมูลราคาในครั้งนี้ด้วย

ผู้สนใจ และประสงค์จะยื่นซองประมูลราคาในครั้งนี้ ให้ติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ เจ้าหน้าที่จัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักการคลัง เทศบาลนครนครปฐม ได้ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ร้อยเอก



(สมศักดิ์ ทวลบุตรตา)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครนครปฐม